ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Σόλωνος 84, 106 80 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Μαρίνος
Τηλέφωνα: 210 3664780
Email: gmarinos@academyofathens.gr

Αθήνα, 4/4/2023
Α.Π. 2229

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΥ

Η ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν. 4398/1929 «Περί κυρώσεως και τροποποιήσεως της από 18 Μαρτίου 1926 Συντακτικής Αποφάσεως περί Οργανισμού της Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ Α 308),
2. Το Π.Δ. 122/2006 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ Α 123),
3. Τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 185),
4. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 184),
5. Το Β.Δ. της 30.11.1939 «Περί τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών ως και ανηκόντων στις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας» (ΦΕΚ Α 523),
6. Το Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α 30), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50),
7. Το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 1703/1987 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» (ΦΕΚ Α 78), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 5 του ν. 2235/1994 (ΦΕΚ Α 145),
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.42578/3159/23.5.2017 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα: «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτων κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών»,
9. Την υπ' αριθ. 15 απόφαση της Συγκλήτου στη συνεδρία της 08/03/2023,

Διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και **προσκαλεί** ενδιαφερόμενους να υποβάλουν έγγραφες προσφορές, όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν. 4182/2013, για τη μίσθωση του παρακάτω αναφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης και πρόσκλησης και τα συνημμένα Παραρτήματα Α και Β, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/).

Α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ: Κληροδότημα Βασιλείου Κουρεμένου το οποίο διαχειρίζεται η Ακαδημία Αθηνών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

Β. ΕΙΔΟΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Διαμέρισμα του πρώτου ορόφου της επί της οδού Διον. Αρεοπαγίτου αριθ. 37 πολυκατοικίας του Δήμου Αθηναίων, έχει εμβαδόν 73 τ.μ. και αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια. Το ακίνητο προορίζεται για **κατοικία.**

Γ. ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ): Επτακόσια (700,00) ευρώ.
Το μίσθωμα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Δ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Τρία (3) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης, με δυνατότητα ανανέωσής της μια φορά, για το ίδιο ή βραχύτερο χρονικό διάστημα, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

Ε. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά πρόσωπα), για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να αποδεχθούν ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, να επισκεφθούν το υπό μίσθωση ακίνητο, να το ελέγξουν και να αποδεχθούν πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάστασή του, και επί ποινή απαραδέκτου να υποβάλουν εμπροθέσμως προσφορά με το έντυπο του Παραρτήματος Α και όλα τα δικαιολογητικά, τα οποία αναφέρονται παρακάτω, να δηλώσουν τα στοιχεία τρίτου (φυσικού προσώπου) ως εγγυητή της μίσθωσης, να είναι ενήμεροι για χρέη προς το Δημόσιο, να μην έχουν οφειλές προς την Ακαδημία Αθηνών και τα Κληροδοτήματά της από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και να μην βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα με την Ακαδημία Αθηνών, στη δε περίπτωση κοινής προσφοράς από περισσότερους τα ίδια πρέπει να ισχύουν για όλους όσους υπογράφουν την κοινή προσφορά.

Η υποβολή προσφορών θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους εγγράφως σε κλειστούς φακέλους, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορά, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών, Πανεπιστημίου 29, Αθήνα Τ.Κ. 106 79, και ώρες 09.00 - 13.00 καθημερινά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Ο φάκελος πρέπει να αναγράφει στην εξωτερική όψη τα στοιχεία του Προσφέροντος (όνομα και επώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλέφωνο) και «Προσφορά για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου επιφανείας 73 τ.μ. του κληροδοτήματος Βασιλείου Κουρεμένου, στην Αθήνα επί της οδού Διον. Αρεοπαγίτου αρ. 37, υπόψη κ. Γεωργίου Μαρίνου».

Ο φάκελος με την προσφορά, επί ποινή απαραδέκτου, πρέπει να περιέχει τα εξής:

▪ **Προσφορά σύμφωνα με το Παράρτημα Α,** στην οποία ο προσφέρων δηλώνει το όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, τα στοιχεία του δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. τόσο του ίδιου όσο και του εγγυητή, τηλέφωνο (σταθερό και κινητό), διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δηλώνει την οικονομική προσφορά του για το μηνιαίο μίσθωμα (αριθμητικώς και ολογράφως), αναφέρει τα πρόσωπα που θα διαμένουν μαζί του στο υπό μίσθωση ακίνητο και δηλώνει ότι ο ίδιος και ο εγγυητής συναινούν με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους και με τη διαβίβασή τους στην αρμόδια αρχή. Η

Προσφορά πρέπει να φέρει ημερομηνία και την ιδιόχειρη υπογραφή του προσφέροντος. Σε περίπτωση κοινής προσφοράς από περισσότερους, η προσφορά πρέπει να φέρει τις ιδιόχειρες υπογραφές όλων των προσφερόντων ή ενός εξ αυτών, στη δε δεύτερη περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση με βεβαίωση της υπογραφής από δημόσια αρχή ή ψηφιακή βεβαίωσή της από το Gov.gr.

- **Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το Παράρτημα Β,** στην οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι: α) Έλαβε γνώση της πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της, β) επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο, το ήλεγξε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάσταση που αυτό βρίσκεται, γ) θα χρησιμοποιήσει το υπό μίσθωση ακίνητο για κατοικία του ίδιου και τυχόν άλλων προσώπων (συζύγου ή μελών οικογένειας), τα οποία πρέπει να προσδιορίσει, έχει ελέγξει το ακίνητο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, δ) δεν έχει οφειλές προς την Ακαδημία Αθηνών και τα Κληροδοτήματά της από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ακινήτου ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και δεν βρίσκεται σε δικαστική εκκρεμότητα με την Ακαδημία Αθηνών και τα ίδια ισχύουν για όλα τα πρόσωπα που δήλωσε ότι θα διαμένουν στο ακίνητο, και ε) έχει ενημερώσει τον εγγυητή, τα στοιχεία του οποίου δήλωσε στην προσφορά, για την υποβολή της προσφοράς και τη δήλωσή του ως εγγυητή και ο εγγυητής συναινεί στην παροχή της εγγύησης, είναι αξιόχρεος και δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο, την Ακαδημία Αθηνών ή τα Κληροδοτήματά της.
- **Αντίγραφα δελτίων ταυτότητας ή διαβατηρίου** του προσφέροντος και του εγγυητή.
- **Εκτύπωση των στοιχείων μητρώου (φυσικού προσώπου) της Α.Α.Δ.Ε.** (aade.gr) ή έγγραφο που αποδεικνύει τον Α.Φ.Μ. και την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του προσφέροντος.

Προσφορές μπορούν να υποβληθούν μόνο από φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να χρησιμοποιήσουν το ακίνητο ως κατοικία των ίδιων, του/της συζύγου και άλλων μελών της οικογένειάς τους και προσώπων που συνδέονται μεταξύ τους με σχέση συγγένειας ή σύμφωνο συμβίωσης. Σε περίπτωση προσώπων που δεν συνδέονται με τέτοιες σχέσεις, αυτά μπορούν να υποβάλουν από κοινού προσφορά για μίσθωση με περισσότερους μισθωτές (συμμισθωτές), οπότε πρέπει να υποβληθούν τα ως άνω δικαιολογητικά για καθένα εξ αυτών. Όλοι όσοι υποβάλουν κοινή προσφορά ευθύνονται εις ολόκληρον. Προσφορές από εταιρείες δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφέροντες που έχουν την υπηκοότητα τρίτου κράτους, πρέπει να διαθέτουν ισχυρή θεώρηση εισόδου ή άδεια διαμονής στην Ελλάδα. Ο εγγυητής πρέπει να είναι κάτοικος Ελλάδος και να υποβάλλει δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα.

Οι φάκελοι με τις προσφορές θα ανοιχτούν από την αρμόδια Επιτροπή τη δεύτερη εργάσιμη ημέρα μετά την ημέρα συμπλήρωσης της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από ώρα 10.00 έως 11.00 π.μ., στο γραφείο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιουσίας της Ακαδημίας Αθηνών (Σόλωνος 84, Αθήνα, τηλ. 210 3664780). Σε περίπτωση αλλαγής της ημέρας ή ώρας ανοίγματος των προσφορών, η Ακαδημία θα ενημερώσει τους συμμετέχοντες με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που θα έχουν δηλώσει στην εξωτερική όψη του φακέλου. Αν οι συμμετέχοντες δεν λάβουν εγκαίρως γνώση της τυχόν αλλαγής της ημέρας και ώρας, δεν κωλύεται το άνοιγμα των προσφορών. Οι συμμετέχοντες, εφόσον δηλώσουν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Διεύθυνση Περιουσίας (gmarinos@academyofathens.gr) ότι επιθυμούν να παρασταθούν κατά το άνοιγμα των προσφορών, μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, τον οποίο πρέπει να έχουν εξουσιοδοτήσει νομίμως. Στη συνέχεια, μετά το άνοιγμα, η Επιτροπή συνεδριάζει και ελέγχει το παραδεκτό των προσφορών και τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, απορρίπτει τις προσφορές που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, συντάσσει πρακτικό για τον άνοιγμα και το παραδεκτό των

προσφορών και πίνακα προσφορών, με τον οποίον ανακηρύσσει τον προσωρινό πλειοδότη (μισθωτή). Το πρακτικό υποβάλλεται προς έγκριση στη Σύγκλητο της Ακαδημίας Αθηνών και στη συνέχεια στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Σε περίπτωση που η Ακαδημία, δια του νόμιμου εκπροσώπου της, κρίνει ότι δεν είναι δυνατή η παράδοση του ακινήτου λόγω της κατοχής του από προηγούμενο μισθωτή ή για άλλον σοβαρό λόγο, έχει το δικαίωμα να ματαιώσει τον διαγωνισμό ή να αναβάλει τη λήψη απόφασης για την έγκριση του πρακτικού, για ορισμένο χρονικό διάστημα, έως και τρεις (3) μήνες από την ημέρα ανοίγματος των προσφορών, χωρίς κανένα δικαίωμα του πλειοδότη προς αποζημίωση λόγω της καθυστέρησης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση που παρέλθουν τουλάχιστον τρεις (3) μήνες από την ημέρα ανοίγματος των προσφορών και εξακολουθεί να μην είναι δυνατή η παράδοση του ακινήτου λόγω της κατοχής του από προηγούμενο μισθωτή ή για άλλον σοβαρό λόγο, η Ακαδημία έχει δικαίωμα να ματαιώσει αζημίως τη διαδικασία με απόφαση της Συγκλήτου της μετά από σχετική ενημέρωση του πλειοδότη, ο δε πλειοδότης έχει δικαίωμα να αποσύρει αζημίως την προσφορά του με την κοινοποίηση σχετικής δήλωσης προς την Ακαδημία.

ΣΤ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Εφόσον το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί συμφέρον και εγκριθεί από τη Σύγκλητο της Ακαδημίας Αθηνών και κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013, εφόσον εγκριθεί από τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αυτός που έχει κηρυχθεί πλειοδότης, μετά από ειδοποίησή του που αποστέλλεται στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει ή με κάθε άλλον πρόσφορο τρόπο, οφείλει μέσα στην εύλογη προθεσμία που θα του τάξει η Ακαδημία Αθηνών και η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τον ένα (1) μήνα από την ημέρα της ειδοποίησής του, να προσέλθει με τον εγγυητή και να υπογράψουν το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί από την Ακαδημία Αθηνών, αφού ο πλειοδότης καταθέσει προηγουμένως στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος χρηματική εγγύηση ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς και προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Ειδικότερα, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο πλειοδότης (μισθωτής) οφείλει να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά:

- Αποδεικτικό καταβολής εγγύησης ενός (1) μηνιαίου μισθώματος στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
- Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου του/της συζύγου του μισθωτή, αν δηλώθηκε ότι ο/η σύζυγος θα διαμένει στο ακίνητο.
- Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας του μισθωτή (και τυχόν συμμισθωτών), το οποίο πρέπει να ισχύει έως και την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.
- Εκτύπωση των στοιχείων μητρώου (φυσικού προσώπου) της Α.Α.Δ.Ε. (aade.gr) ή έγγραφο που αποδεικνύει τον Α.Φ.Μ. και την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του εγγυητή.

Αν ο πλειοδότης (μισθωτής) δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή ή αρνείται να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, δεν καταθέσει την εγγύηση ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, επιβάλλεται σε βάρος του πλειοδότη χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηναία μισθώματα της προσφοράς, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Στη συνέχεια, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης.

Το συμφωνητικό μίσθωσης θα προβλέπει τους εξής βασικούς όρους:

1) Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι τριετής, αρχόμενη την ..... και λήγουσα την .....
2) Το μίσθωμα ορίζεται στα ..... ευρώ (.....€) μηνιαίως. Το μίσθωμα όπως εδώ καθορίζεται θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ για τον μήνα της αναπροσαρμογής, ενώ σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμένει σταθερό. Σε περίπτωση ανανέωσης της μίσθωσης ή αναγκαστικής, κατ' εφαρμογή του νόμου, παρατάσεώς της, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο.
3) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία του μισθωτή ..... Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης αυτής, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Ακαδημίας.
4) Το μίσθωμα είναι προπληρωτέο από τον μισθωτή την 1η ημέρα κάθε μηνός στην «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος με αριθμ. ....., η δε καταβολή τούτου αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της εν λόγω Τράπεζας για την κατάθεση ή πίστωση στον ανωτέρω λογαριασμό. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμη και ο όρκος, αποκλείεται για την απόδειξη της καταβολής του μισθώματος.
5) Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος μισθωτηρίου συμβολαίου.
6) Ο μισθωτής κατέθεσε στον υφιστάμενο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμό του Κληροδοτήματος το ποσό των ..... (....€), ως εγγύηση για την καλή τήρηση εκ μέρους του των όρων της παρούσης συμβάσεως. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη, θα παραμένει στο λογαριασμό της Ακαδημίας και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου χωρίς ζημίες ή φθορές, την εξόφληση όλων των οφειλών του μισθωτή και την εκκαθάριση και εξόφληση των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο. Η εγγύηση αυτή δεν επιτρέπεται να προταθεί σε συμψηφισμό με αξίωση της Ακαδημίας για τα μισθώματα, ακόμη και των τελευταίων μηνών της μίσθωσης. Η εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως, λόγω ποινικής ρήτρας υπέρ της Ακαδημίας στις περιπτώσεις που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή ή δεν παραδοθεί το μίσθιο αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης. Η κατάπτωση της εγγύησης δεν αποκλείει το δικαίωμα της Ακαδημίας να αξιώσει και την καταβολή αποζημιώσεως για περαιτέρω ζημία ή διαφυγόν κέρδος.
7) Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε σε άριστη κατάσταση, της τέλειας αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
8) Η Ακαδημία δεν φέρει καμία ευθύνη για την κατάσταση του μισθίου και για τυχόν πραγματικά ελαττώματα. Οι επισκευές του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και κάθε δαπάνη του μισθωτή οιασδήποτε φύσεως, αναγκαία, ωφέλιμη ή πολυτελής, και γενικά κάθε εγκατάσταση στο μίσθιο βαρύνουν αποκλειστικά του μισθωτή και περιέρχεται στην κυριότητα της Ακαδημίας, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης, ούτε και αξίωση από τον αδικαιολόγητο πλουτισμό.
9) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να επιδεικνύει κατά τη χρήση του, ενόψει της υποχρεώσεώς του αυτής, ιδιαίτερη επιμέλεια, είναι δε υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου ή των κοινοχρήστων πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας, που προκλήθηκε από αυτόν ή τους προστηθέντες απ' αυτόν, εκτός από εκείνες που προέρχονται από τη συνήθη χρήση. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Ακαδημίας. Για κάθε εργασία, εσωτερικά του μισθίου, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εκδίδει και φέρει τη δαπάνη έκδοσης κάθε αναγκαίας άδειας και τη δαπάνη και τον κίνδυνο εκτέλεσής της.
10) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υπεκμισθώσεως ολικής ή μερικής του μισθίου διαμερίσματος ή παραχωρήσεως της χρήσης του σε άλλον, έστω και άνευ ανταλλάγματος.
11) Τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες καταναλώσεως ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος του μισθίου, οι δαπάνες κάθε μορφής για τη χρήση και την τακτική ή έκτακτη συντήρησή του καθώς και οι δαπάνες και εγγυήσεις για τη σύνδεση του μισθίου με τον ΔΕΔΔΗΕ, τη ΔΕΗ ή άλλους

παρόχους και την ΕΥΔΑΠ, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης έκδοσης πιστοποιητικού ηλεκτρολόγου. Ο μισθωτής θα υποβάλει αιτήσεις και θα καταβάλει τις εγγυήσεις, ώστε οι συνδέσεις και παροχές να αναφέρουν αυτόν (μισθωτή) ως συμβαλλόμενο και οι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του, εντός ενός (1) μηνός από σήμερα. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να καταβάλλει κάθε μήνα την αναλογία του μισθίου στις δαπάνες των κοινοχρήστων και στις δαπάνες διαχείρισης. Τα δημοτικά τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού βαρύνουν επίσης τον μισθωτή. Τα υπόλοιπα δημοτικά τέλη, όπως τα τέλη ακίνητης περιουσίας, βαρύνουν τον μισθωτή, αν επιβληθούν τέτοια, λόγω της χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή. Κάθε άλλος φόρος ή εισφορά υπέρ Δημοσίου, βαρύνουν την εκμισθώτρια, ως ιδιοκτήτρια του μισθίου.

12) Σε περίπτωση που ο μισθωτής οφείλει δύο (2) ή περισσότερα μισθώματα, η δαπάνη επίδοσης εξώδικης όχλησης για την καταβολή τους θα βαρύνει τον μισθωτή και θα εισπράττεται κατά προτεραιότητα από κάθε επόμενη καταβολή εκ μέρους του μισθωτή. Σε περίπτωση περισσότερων οφειλών του μισθωτή από έξοδα, τόκους ή μισθώματα, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ορίσει τη σειρά εξοφλήσεώς τους και κάθε καταβολή θα καταλογίζεται πρώτα στα έξοδα, μετά στους τόκους και τελευταία στα μισθώματα κατά το άρθρο 423 ΑΚ. Σε περίπτωση περισσότερων οφειλών από μισθώματα και τόκους, για μέρος των οποίων θα έχει εκδοθεί εκτελεστός τίτλος (απόφαση ή διαταγή πληρωμής), κάθε καταβολή θα καταλογίζεται πρώτα στις οφειλές, για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί εκτελεστός τίτλος.

13) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Ανανέωση της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί μόνο μια φορά, μετά τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, με διάρκεια ίση της παρούσης (τριετία) υπό τον όρο της έγκρισης της ανανέωσης από τη Σύγκλητο της Ακαδημίας. Κάθε επόμενο έτος από την ημέρα ανανέωσης έως τη λήξη της, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον όρο 2 του παρόντος, ήτοι κάθε έτος θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως θα ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

14) Κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, άλλως θα εξωσθεί υποχρεούμενος συνάμα και στην πληρωμή για κάθε μήνα παραμονής του στο μίσθιο πέραν του χρόνου διαρκείας της μισθώσεως ή της διαλύσεως αυτής, αποζημίωσης χρήσεως και επιπλέον ποινικής ρήτρας ίσης προς το διπλάσιο του καταβαλλομένου κατά την ημερομηνία λήξης της μισθώσεως μηνιαίου μισθώματος.

15) Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από τη λήξη της μισθώσεως να δέχεται όσους επιθυμούν να μισθώσουν το μίσθιο δύο φορές την εβδομάδα κατά τον προτελευταίο μήνα και καθημερινώς κατά τον τελευταίο μήνα της μισθώσεως κατά τις ώρες 10:00 - 12:00 και 17:00 - 19:00 πλην Σαββάτου, Κυριακής και επισήμων αργιών.

16) Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος (εγγυητής) δηλώνει ότι εγγυάται υπέρ του μισθωτή για την ακριβή εκτέλεση των υποχρεώσεων αυτής, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ευθυνόμενος εις ολόκληρον με τον μισθωτή ως αυτοφειλέτης και παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως.

17) Κάθε έγγραφο ή δικόγραφο που αφορά την παρούσα μίσθωση και απευθύνεται κατά του μισθωτή, μπορεί να επιδίδεται νομίμως στο μίσθιο, ανεξαρτήτως εάν ο μισθωτής το χρησιμοποιεί ή το έχει εγκαταλείψει, εκτός αν ο μισθωτής έχει προηγουμένως γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ακαδημία άλλη ισχύουσα διεύθυνσή του εντός της Περιφέρειας Αττικής. Η επικοινωνία με τον μισθωτή και οποιαδήποτε ενημέρωση, κοινοποίηση ή ειδοποίησή του, μπορεί να γίνεται δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στην ηλεκτρονική διεύθυνση .....

18) Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος (εγγυητής), δια του παρόντος, ορίζεται και ως αντίκλητος του μισθωτή, προς τον οποίον η Ακαδημία μπορεί να επιδίδει κάθε έγγραφο ή δικόγραφο που αφορά την παρούσα μίσθωση και απευθύνεται κατά του μισθωτή.

Ζ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ: Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό και οι εγγυητές, δια της υποβολής της προσφοράς, παρέχουν τη συναίνεσή τους και την άδεια στην Ακαδημία

Αθηνών να συλλέγει, διατηρεί και επεξεργάζεται, δια των αρμόδιων υπαλλήλων της, για τη διαδικασία του διαγωνισμού και ειδικότερα για τον έλεγχο της διαδικασίας και των όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής και σε περίπτωση πλειοδοσίας για την υπογραφή του συμφωνητικού, όπως τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο στοιχείο ή πληροφορία που θα δηλωθεί στην προσφορά. Η Ακαδημία Αθηνών, έχοντας συμμορφωθεί με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, δηλώνει ότι θα διατηρήσει με ασφάλεια τα προσωπικά δεδομένα και δεσμεύεται ότι δεν θα τα διαβιβάσει σε τρίτους, εκτός αν η διαβίβαση είναι αναγκαία για την εκτέλεση καθήκοντος ή αν προβλέπεται στον ν. 4624/2019. Τα στοιχεία του πλειοδότη και των συμμετεχόντων θα διαβιβαστούν με το οικείο πρακτικό στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με σκοπό την ενημέρωσή της, τον έλεγχο και κατά περίπτωση την έγκριση του αποτελέσματος σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013.

Η. ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ, ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας Αθηνών και θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
Ανακοίνωση με τα στοιχεία του υπό μίσθωση ακινήτου και το ποσό του μισθώματος θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον μια (1) ιστοσελίδα με αγγελίες ακινήτων.

Πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορείτε να λάβετε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Ακαδημίας Αθηνών, Αν. Προϊστάμενος κ. Γεώργιος Μαρίνος, τηλ. 210 3664780.

Ο Γενικός Γραμματεύς

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΡΕΦΟΣ
Ακαδημαϊκός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:
Α. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
Β. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ μίσθωσης κατοικίας

Προς την Ακαδημία Αθηνών,
Πανεπιστημίου 28, Αθήνα Τ.Κ. 106 79, υπόψη κ. Γεωργίου Μαρίνου

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, επιφανείας 73 τ.μ., του κληροδοτήματος Βασιλείου Κουρεμένου, στην Αθήνα και επί της οδού Διον. Αρεοπαγίτου αριθ. 37, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ……/2023 ανακοίνωση εκμίσθωσης και πρόσκληση υποβολής προσφορών.

1	Όνομα, Επώνυμο, Πατρώνυμο ή Επωνυμία Προσφέροντος	
2	Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ. Προσφέροντος	
3	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Προσφέροντος	
4	Διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, πόλη ΤΚ)	
5	Τηλέφωνο (σταθερό και κινητό)	
6	Δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)	
7	Όνομα και Επώνυμο Εγγυητή	
8	Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ. Εγγυητή	
9	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Εγγυητή	
10	Υποβάλω προσφορά για μηνιαίο μίσθωμα (να συμπληρωθεί το ποσό αριθμητικώς και ολογράφως)	Ευρώ:
11	Θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως κατοικία (να προσδιοριστούν τα πρόσωπα, τα οποία θα διαμένουν μαζί με τον προσφέροντα, π.χ. σύζυγος, τέκνα· δεν απαιτείται αναφορά ονομάτων)	Στο ακίνητο θα διαμένω ο ίδιος και οι εξής:
12	Προσκομίζω τα εξής δικαιολογητικά: (βλ. όρο Ε της πρόσκλησης)	α) Υπεύθυνη δήλωση (Παράρτημα Β) β) Φωτοτυπίες ταυτοτήτων ή διαβατηρίων γ) Εκτύπωση στοιχείων μητρώου Α.Α.Δ.Ε.
13	Δηλώνω υπεύθυνα ότι όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι αληθή, ότι έχω ενημερώσει τον εγγυητή για τη δήλωση των στοιχείων του και αυτός συμφώνησε με τη δήλωσή τους και αμφότεροι συναινούμε με τη συλλογή, διατήρηση και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, τα οποία περιέχονται στην παρούσα και στα δικαιολογητικά, για τη διαδικασία του διαγωνισμού και με τη διαβίβασή τους στην αρμόδια αρχή για τους σκοπούς που αναφέρονται στον όρο Ζ της πρόσκλησης.	
14	Τόπος και ημερομηνία προσφοράς	
15	Υπογραφή Προσφέροντος (να τεθεί υπογραφή)	Υπογραφή:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ για μίσθωση κατοικίας

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ:	ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ				
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης:					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Α.Φ.Μ.			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αρ.:	
Τηλέφωνο		Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο (e-mail)			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [1], που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 4912/2022, δηλώνω ότι:

α) Έλαβα γνώση της υπ' αριθμ. ...../2023 πρόσκλησης και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της,
β) Επισκέφθηκα το υπό μίσθωση ακίνητο του πρώτου ορόφου, επιφανείας 73 τ.μ., στην οδό Διον. Αρεοπαγίτου αριθ. 37, το ήλεγξα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάσταση που αυτό βρίσκεται,
γ) Θα χρησιμοποιήσω το υπό μίσθωση ακίνητο για κατοικία εμού και του/της ..... (συζύγου, οικογένειας), έχω ελέγξει το ακίνητο και το βρήκα της απολύτου αρεσκείας μου,
δ) Δεν έχω οφειλές προς την Ακαδημία Αθηνών και τα Κληροδοτήματά της από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ακινήτου ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και δεν βρίσκομαι σε δικαστική εκκρεμότητα με την Ακαδημία Αθηνών και τα ίδια ισχύουν για τα πρόσωπα, που δήλωσα στην προσφορά ότι θα διαμένουν στο ακίνητο.
ε) Έχω ενημερώσει τον εγγυητή, τα στοιχεία του οποίου δήλωσα στην προσφορά μου, για την υποβολή της προσφοράς και τη δήλωσή του ως εγγυητή και αυτός συναινεί στην παροχή της εγγύησης, είναι αξιόχρεος και δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο, την Ακαδημία Αθηνών ή τα Κληροδοτήματά της.

Ημερομηνία: 202

Ο-Η Δηλών/Δηλούσα

(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος των πράξεων αυτών σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών, εάν το όφελος ή η βλάβη υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ».