

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. 5216
Αθήνα, 14/10/2020

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

με περιεχόμενο την Αναθεώρηση-Επέκταση των μελετών και τευχών
δημοπράτησης της μελέτης:

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΥΟ ΕΞΑΟΡΟΦΩΝ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: α) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 187 & 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
ΚΑΙ β) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 189, ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Α. ΜΑΝΟΥΣΗ)».

Η Ακαδημία Αθηνών

έχοντας υπόψη:

- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις των άρθρων 45 και 58 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν
- Την από 08.10.2020 απόφαση της Συγκλήτου της Ακαδημίας με θέμα την έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επναπροκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφορών με περιεχόμενο την Αναθεώρηση-Επέκταση των μελετών και τευχών δημοπράτησης της μελέτης «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΥΟ ΕΞΑΟΡΟΦΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: α) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 187 & 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ β) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 189, ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Α. ΜΑΝΟΥΣΗ)».

Δημοσιεύει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφορών με περιεχόμενο την Αναθεώρηση-Επέκταση των μελετών και τευχών δημοπράτησης της μελέτης «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΥΟ ΕΞΑΟΡΟΦΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: α) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 187 & 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ β) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 189, ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Α. ΜΑΝΟΥΣΗ)».

1. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε κλειστό φάκελο πάνω στον οποίο θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα παρακάτω: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΥΟ ΕΞΑΟΡΟΦΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΠΙ ΤΩΝ

ΟΔΩΝ: α) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 187 & 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ β) ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 189, ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Α. ΜΑΝΟΥΣΗ)».

Ο φακέλος υποβάλλεται ή αποστέλλεται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή courier κατά το διάστημα από 15 Οκτωβρίου 2020 ημέρα Πέμπτη έως και 29 Οκτωβρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι, στην εξής διεύθυνση:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΕΓΑΡΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 28- Τ.Κ. 10679- ΑΘΗΝΑ

Υπ' όψιν Γεωργίου Μαρίνου και κ. Γεωργίου Μικρού (τηλ. επικοινωνίας 210-3664780, 210-3664703).

Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής η Ακαδημία Αθηνών ουδεμία ευθύνη φέρει για τον χρόνο παραλαβής και την κατάσταση του φακέλου.

Για την εμπρόθεσμη υποβολή του φακέλου λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία παράδοσης στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών (Πανεπιστημίου αριθ.28-Αθήνα) και όχι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου ή παραλαβής του φακέλου από το courier.

Ο κάθε διαγωνιζόμενος έχει δικαίωμα υποβολής μόνο μιας προσφοράς. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές-αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Ακαδημία Αθηνών έχει την αποκλειστική κυριότητα δύο πολυκατοικιών στην οδό Πραξιτέλους αριθ. 187 και αριθ. 189 στον Πειραιά (κληροδότημα Α. Μανούση). Τα δύο όμορα κτίρια κατασκευάστηκαν το 1972 και φιλοξενούν Σαράντα έξι (46) διαμερίσματα από τον α όροφο και πάνω και Τέσσερα (4) καταστήματα στο ισόγειο με πατάρια και υπόγειους χώρους. Τα διαμερίσματα χρήζουν ανακαίνισης. Σε αυτά τα πλαίσια το 2015 είχε συνταχθεί η αρχική μελέτη ανακαίνισης των διαμερισμάτων. Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει εργασίες για την ανακαίνιση των κτιρίων ως εξής: α) εργασίες αντικατάστασης των κοινόχρηστων δικτύων αποχέτευσης, ύδρευσης και θέρμανσης,

β) εργασίες ανακαίνισης σε όσα διαμερίσματα των πολυκατοικιών ήταν κενά κατά την περίοδο σύνταξής της (σε 22 από τα 46 διαμερίσματα),

γ) μικρότερης έκτασης εργασίες σε όσα κατοικούνταν (σε 23 από τα 46 διαμερίσματα),

δ) μερικές εργασίες στα κοινόχρηστα κλιμακοστάσια και

ε) εργασίες σε ένα κατάστημα του ισογείου. Σημειώνεται ότι στα υπόλοιπα καταστήματα του ισογείου και σε ένα διαμέρισμα του έκτου ορόφου δεν προβλεπόταν καμιά εργασία καθώς ήταν πλήρως ανακαινισμένο. Όταν κατατέθηκε η αρχική μελέτη στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων επιστημάνθηκαν με το υπ' αριθμό. πρωτ. 125966/10-04-2017 έγγραφο τα παρακάτω:

«1. Στη μελέτη προβλέπεται η παραμονή των υφιστάμενων ενοίκων στα διαμερίσματά τους κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών (η οποία εκτιμάται σε 12 μήνες) γεγονός που:

- α) δημιουργεί την ανάγκη διάθεσης προς χρήση των ενοίκων κοινόχρηστων χώρων λουτρών, για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την αποξήλωση και ανακατασκευή των λουτρών τους,*
- β) δεν επιτρέπει την εκτέλεση όλων των εργασιών ανακαίνισης στα διαμερίσματα που ήδη κατοικούνται,*
- γ) αφήνει τα διαμερίσματα χωρίς εξωτερικά κουφώματα για ένα βράδυ σύμφωνα με την περιγραφή της διαδικασίας αντικατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων,*
- δ) προϋποθέτει την εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης λουτρών και κουζινών εντός κατοικημένων διαμερισμάτων.*

2. Δεν περιγράφεται ο τρόπος κάλυψης των σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης σε όλο τους το μήκος εντός των διαμερισμάτων με αποτέλεσμα το μη προδιαγραφόμενο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα.

3. Υπάρχει ανάγκη έκδοσης απαιτούμενων αδειών κατόπιν αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης των δύο κτιρίων (εφόσον δεν υπάρχει) και ελέγχου της νομιμότητας των κτιρίων καθώς και ενδεχόμενη ανάγκη τακτοποίησης τυχόν υπάρχουσών αυθαιρεσιών στο σύνολο των δύο πολυκατοικιών.

Συμπερασματικά επισημαίνουμε ότι πρέπει να εντοπιστούν οι ελλείψεις των υπάρχουσών μελετών για να συμπεριληφθούν στην επικαιροποίησή τους, να εκπονηθούν τυχόν μελέτες που θα απαιτήσει η έκδοση αδειών και να γίνει έλεγχος επικαιροποίηση (σύμφωνα με τον νέο νόμο 4412/2016) και επέκταση μελετών και τευχών δημοπράτησης, καθώς και ενδεχόμενη παροχή υπηρεσίας για την διερεύνηση του κόστους τυχόν μεταστέγασης των ενοίκων κατόπιν συναίνεσής τους κατά τον χρόνο ανακαίνισης των δύο κτιρίων».

Σε συνέχεια, των παρατηρήσεων του Υπουργείου Παιδείας πραγματοποιήθηκε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων, έλεγχος νομιμότητας των κτιρίων και νομιμοποίηση τους για τις παραβάσεις που υπήρχαν στα πλαίσια του Ν.4495/17.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Το αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η τροποποίηση των υπάρχουσών μελετών και των τευχών δημοπράτησης έτσι ώστε αφού εντοπιστούν οι ελλείψεις να προταθεί :

- α)εφικτό σενάριο διαχείρισης του κόσμου που κατοικεί σε διαμέρισμα που προβλέπεται ανακαίνιση,

- β) να αντιμετωπιστούν όλες οι παρατηρήσεις που έχει επισημάνει το Υπουργείο προκυμμένον οι μελέτες να μπορούν να δημοπρατηθούν με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για να δύναται να υλοποιηθεί το έργο,
- γ) να αναθεωρηθούν τυχόν εργασίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ακαδημίας Αθηνών και να αναθεωρηθούν όλες οι υφιστάμενες μελέτες και ο προϋπολογισμός του έργου,
- δ) να εκπονηθούν τυχόν νέες μελέτες που θα απαιτήσει η έκδοση αδειών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν ψηφιακό αντίγραφο της αρχικής μελέτης εφόσον εκδηλώσουν ενδιαφέρον γραπτά στην ηλεκτρονική διεύθυνση sstantidi@academyofathens.gr με κοινοποίηση στο gmarinos@academyofathens.gr μέχρι την **Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ.** Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν ηλεκτρονικά τα στοιχεία της υπάρχουσας μελέτης μέχρι και την **Πέμπτη 22 Οκτωβρίου 2020** και θα μπορούν να επισκεφτούν το ακίνητο την **Παρασκευή 23 Οκτωβρίου και ώρα 10 π.μ.** Επισημαίνεται ότι επισκέψιμα είναι μόνο τα κενά διαμερίσματα και οι κοινόχρηστοι χώροι. Για διαμερίσματα που κατοικούνται θα γίνει αυτοψία μόνο από τον μελετητή που θα αναλάβει το έργο σε δεύτερη φάση.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν μηχανικοί αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί και μηχανολόγοι μηχανικοί Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο. Η κάθε μελέτη θα πρέπει να έχει συνταχθεί από μηχανικό της αντίστοιχης ειδικότητας ως ορίζει το Τ.Ε.Ε δηλ. αρχιτέκτονας μηχανικός ή πολιτικός μηχανικός για την μελέτη των αρχιτεκτονικών και μηχανολόγος μηχανικός για τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες. Οι υποψήφιοι μελετητές μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες φυσικών ή / και νομικών προσώπων των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Ο συνολικός προϋπολογισμός της αναθεώρησης των μελετών που θα αναλάβει ο Ανάδοχος του παρόντος διαγωνισμού, ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), πλέον ΦΠΑ 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος Α. Μανούση.

6. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Οι προσφορές συντάσσονται στην Ελληνική και πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και να μη φέρουν σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Οι προσφορές θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα του υποψηφίου και να υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα φέρει τις κάτωθι ενδείξεις:

Μέσα στο φάκελο θα περιλαμβάνονται δύο (2) αντίτυπα, το ένα εκ των οποίων θα φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και το δεύτερο την ένδειξη «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ». Η διάρθρωση της προσφοράς θα είναι η εξής:

A) Η Οικονομική προσφορά (σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική προσφορά» και συμπληρωμένο τον αντίστοιχο πίνακα όπως αυτός δίνεται στο Παράρτημα Α' της Προκήρυξης).

B) Λίστα Σχεδίων που θα υποβληθούν με την νέα μελέτη.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Η αξιολόγηση των προσφορών πραγματοποιείται σε μία (1) φάση που περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους στάδια:

1. Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
2. Έλεγχος δικαιολογητικών
3. Αξιολόγηση οικονομικής προσφοράς
4. Έλεγχος λίστας σχεδίων
5. Επίλογή Αναδόχου

Κριτήριο επιλογής αποτελεί η χαμηλότερη τιμή εκ των υποψηφίων αναδόχων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τους όρους της προκήρυξης.

8. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους και Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.

Επίσης, θα δηλώνουν στην ίδια Υπεύθυνη Δήλωση ότι η μελέτη θα πρέπει να παραδοθεί το αργότερο εντός τετραμήνου από την έγκριση της σύμβασης από την αρμόδια Αρχή.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινη απόρριψης σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Η οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει συμπληρωμένους όλους τους Πίνακες του Παραρτήματος Α'.

Η προσφερόμενη τιμή αναγράφεται αριθμητικά μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σύμφωνα με τους πίνακες του παραρτήματος. Στις προσφερόμενες τιμές του αναδόχου περιλαμβάνονται και τον βαρύνουν όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, εκτός από τον αναλογούντα Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ο οποίος βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς, ούτε σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής τιμών, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ή σε περίπτωση παράτασής του απορρίπτονται. Προσφορές στις οποίες δεν προκύπτουν με σαφήνεια οι προσφερόμενες τιμές ή η συνολική τιμή απορρίπτονται. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός του ΦΠΑ..

10. ΛΙΣΤΑ ΣΧΕΔΙΩΝ. Ο μελετητής θα πρέπει αφού μελετήσει την υπάρχουσα μελέτη να υποβάλει λίστα παραδοτέων σχεδίων και λοιπών εγγραφών που θα συνοδεύουν την νέα μελέτη. Όλες οι μελέτες νοούνται σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τις προδιαγραφές του Τ.Ε.Ε και είναι θα είναι έτοιμες προς κατάθεση τους για την έκδοση της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του έργου.

11. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται η προμήθεια είναι υποχρεωμένος σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης κατακύρωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου οργάνου. Η Αναθέτουσα Αρχή στην περίπτωση αυτή καλεί

τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Η σύμβαση θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή για έγκριση. Η αρμόδια αρχή οφείλει να εγκρίνει τη σύμβαση μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την υποβολή της, μετά την παρέλευση της οποίας τεκμαίρεται η έγκριση.


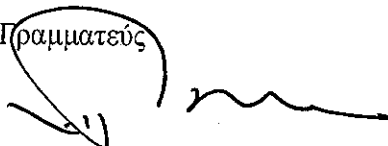
13. Πληροφορίες: Υπεύθυνοι για παροχή πληροφοριών σχετικών με την Πρόσκληση είναι οι εξής:

A) Γεώργιος Μικρός, τηλ. 210-3664703

B) Γεώργιος Μαρίνος, τηλ. 21-3664780

Η παρούσα θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας Αθηνών.

Ο Γενικός Γραμματέας



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΕΤΡΑΚΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

Α. Πίνακας Μελετών και Εγγράφων

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Καθαρή Αξία ΠΟΣΟ ΣΕ €
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
2	ΤΕΥΧΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	
3	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
4	ΥΔΡΕΥΣΗ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
5	ΘΕΡΜΑΝΣΗ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
7	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
8.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Σχέδια ,τεχνική περιγραφή)	
9.	ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ	
10	.ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	
11.	ΣΑΥ,ΦΑΥ	
12.	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
13.	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	
14.	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
15.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	
16.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	
17.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	

Β. Νέες μελέτες που θα απαιτηθούν στην έκδοση Οικοδομικής άδειας

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Καθαρή Αξία ΠΟΣΟ ΣΕ €
1.	ΚΕΝΑΚ	
2.	ΨΥΞΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	
3.	ΑΛΛΗ ΠΙΘΑΝΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	

Σημειώσεις:

Α) Όλες οι μελέτες νοούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις προδιαγραφές του Τ.Ε.Ε και είναι θα είναι έτοιμες προς κατάθεση τους για την έκδοση της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του έργου.

Β) Θα πρέπει να παραδοθούν όλα τα σχέδια και έγγραφα της υπάρχουσας μελέτης αναθεωρημένα όπου απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας όσο αφορά τις εργασίες και την πρόταση του μελετητή όσον αφορά την αντιμετώπιση των ζητημάτων που έχουν επισημανθεί από το έγγραφο του υπουργείου σύμφωνα πάντα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γ) Ο μελετητής θα πρέπει να προσδιορίσει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία το είδος της οικοδομικής άδειας που θα απαιτηθεί να εκδοθεί από τον εργολάβο σύμφωνα με τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν και να έχει συντάξει όλες τις απαιτούμενες μελέτες.

Δ) Ο μελετητής θα παραδώσει όλες τις μελέτες σε αρχείο dwg και τα τεύχη -πίνακες σε word και excel καθώς και σε pdf. Επιπρόσθετα θα παραδώσει δύο σειρές τυπωμένα και σφραγισμένα σχέδια-τεύχη των μελετών σε κλίμακα 1:50.

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

α/α	Καθαρή Αξία	Φ.Π.Α	Σύνολο με Φ.Π.Α
Α.			
Β.			
Σύνολο			